



# *Città di Paola*

(Prov. di Cosenza)

*Prot. n° 11166 - 8 GIU. 2021*

## **AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL "PUNTO RISTORO" CASA COMUNALE –approvato con Determinazione n° 281 del 03/06/2021.**

Il Comune di Paola intende acquisire le dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare per il prossimo quinquennio (2021-2026) la gestione di un Bar ubicato all'interno dell'Ente Comunale.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano Il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar-ristoro e, in ogni caso, l'Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

### **1. Oggetto**

Oggetto dell'affidamento è la concessione a titolo gratuito del "punto ristoro" all'interno del Comune sito in Largo Monsignor Perrimezzi con l'annesso chiostro e spazi limitrofi.

I locali destinati ad ospitare il punto ristoro saranno affidati al concessionario per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, completi degli arredi di proprietà comunale.

E' consentito al concessionario l'installazione di ulteriori arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc) al di fuori degli spazi a lui concessi con l'approvazione preventiva da parte dell'Comune. Non potranno essere installate slot macchine o dispositivi analoghi.

### **2. Attività da svolgere**

L'attività che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un Bar per la somministrazione di alimenti e bevande.

Il servizio Bar osserverà gli orari concordati con il Comune e comunque dovrà garantire l'apertura nell'orario di ufficio.

Il concessionario dovrà., altresì, proporre servizi aggiuntivi quali, a titolo esemplificativo: apertura del punto ristoro in orari diversi dall'apertura degli uffici ed in corrispondenza di manifestazioni culturali organizzate o autorizzate dal comune (utilizzando sia lo spazio interno che quello esterno/chiostro e provvedendo ad attrezzarli di tutto il necessario con la supervisione dell'Ente); il supporto tecnico audio e video per le manifestazioni che organizza e che ospita l'Ente nella Sala Auditorium "Ferrari" all'interno del Sant'Agostino; l'organizzazione di eventi culturali all'interno dell'Auditorium provvedendo al suo allestimento e pulizia nonché all'apertura e chiusura dell'immobile comunale.

### **3. Soggetti ammessi a partecipare**

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti all'art. 4.

Possono partecipare semplici cittadini, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.).

### **4. Requisiti di partecipazione**

E' richiesta la seguente dichiarazione:

- a) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla vigente normativa;
- b) di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla vigente normativa consistente alternativamente in:
  - titolo professionale abilitante all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, riconosciuto dalla legge
  - aver esercitato attività analoga a quella del presente bando.
- c) in caso di imprese individuali o di società, di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali.
- d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- e) di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- f) di operare in sinergia con il Comune. per la promozione delle iniziative che si programmeranno;
- g) di applicare prezzi al pubblico moderati e comunque in linea con i listini utilizzati a livello provinciale in esercizi analoghi;
- h) di garantire l'accesso libero negli spazi dedicati alla socialità e in cui è presente anche il servizio bar a tutti i cittadini negli orari di apertura, non vincolando la presenza alla consumazione.

### **5. Informazioni utili**

L'affidamento in gestione del bar e spazi annessi con le attività obbligatorie indicate al precedente punto è gratuito. La gratuità della concessione deriva dal maggiore vantaggio, in termini di utilità, che deriva al comune dall'affidamento contestuale di servizi aggiuntivi collaterali, di indubbia utilità per l'Ente.

Il concessionario dovrà altresì intestarsi le utenze a servizio dell'attività del bar e sostenere le imposte relative all'esercizio del bar medesimo.

L'affidamento della concessione avverrà a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse effettuata da apposita commissione. Nella valutazione selettiva, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- a) la residenza nel Comune di Paola come conoscenza dell'ambiente locale;
- b) il progetto di gestione ed in particolare l'offerta di servizi aggiuntivi ulteriori rispetto alla sola gestione in concessione del punto ristoro al fine di individuare, tra quelle che perverranno, la migliore e più vantaggiosa proposta per l'Ente;

Non si applica quanto disposto dalle leggi n. 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e n. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", trattandosi di concessione di bene pubblico appartenente al patrimonio disponibile del Comune. L'affidamento in gestione avrà durata di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque fino al 31.12.2026.

A partire dal secondo anno il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dal Comune alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 cod. civile.

Il concessionario dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti, tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

Sono a carico del concessionario:

- le utenze riferibili al bar quali: il riscaldamento, l'acqua e l'energia elettrica, direttamente intestate al gestore o su presentazione di bollette e/o fatture da parte del Comune;
- manutenzione ordinaria dei locali e degli arredi e attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva;
- tasse, oneri legali e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività in particolare per eventuali infortuni o altri accidenti/incidenti nei locali e spazi concessi in gestione.

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

## **6. Modalità e termini di partecipazione**

I soggetti interessati devono fare pervenire dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta semplice, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e/o curriculum personale/aziendale, e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, il tutto in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**MANIFESTAZIONE di interesse CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL "PUNTO RISTORO" CASA COMUNALE**".

La busta deve pervenire, pena l'esclusione dalla trattativa, entro le ore 12,00 del giorno 23/06/2021 presso la sede del Comune Paola in Largo Monsignor Perrimezzi mediante consegna a mano durante l'orario di apertura dell'ufficio, oppure a mezzo raccomandata.

Al concessionario sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e il deposito cauzionale dell'importo di € 1.000,00 (mille/00) o fidejussione di pari importo a garanzia degli adempimenti contrattuali.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario/gestore.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Comune Paola e il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Fabio Iaccino

Il presente avviso è pubblicato presso all'Albo on line e sul sito Internet del Comune di Paola

**Paola 08/06/2021**

  
**Il Responsabile**  
**Ing. Fabio Iaccino**  
